

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территории многоквартирных домов.

г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 24

г. Красноярск

«22» апреля 2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска» (ИНН 2461201672, адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49).

Дата и время заседания комиссии: «22» апреля 2020 года в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: 660000, г. Красноярск, ул. Высотная, 15, каб. 1-32

Извещение о проведении настоящего отбора было размещено 15.04.2020 г. на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: <https://ukzhsk.ru/> (www.УКЖСК.РФ), в печатном издании: газета «Городские новости» № 41 от 15.04.2020 г., документация о проведении отбора размещена на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: [https://ukzhsk.ru.](https://ukzhsk.ru/)

Предмет отбора:

ЛОТ № 3: Выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома № 24 по ул. Менжинского г. Красноярска, включенной в муниципальную программу формирования современной городской среды по минимальному и дополнительному перечню работ, указанному в извещении и документации по лоту.

Участие администрации Октябрьского района г. Красноярска в приемке проводимых подрядной организацией работ по благоустройству дворовой территории является существенным условием заключаемого договора подряда с победителем отбора.

Начальная максимальная цена договора: 4 851 787,55 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 55 копеек, в том числе НДС.

1. Основание проведения отбора

Постановление администрации г. Красноярска от 01.11.2017 г. № 718 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018 - 2024 годы».

Постановление администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды».

Распоряжение администрации г. Красноярска от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

2. Информация о деятельности комиссии.

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при условии извещения всех членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех процедур, приведших к заключению договора подряда.

Состав комиссии, утверждённый распоряжением (приказом) Администрации Октябрьского района в г. Красноярске № 13-ОСН от 20.04.2020

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
Стаканов В.В. / 

председатель комиссии: представитель администрации Советского района г. Красноярска	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и взаимодействия с населением и общественностью администрации Октябрьского района г. Красноярска Новик Е.И.
член комиссии: представитель департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска	заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска по управлению жилищным фондом Петров Н.Н.
член комиссии: представитель ООО УК «ЖСК»	Технический директор ООО УК «ЖСК» Стаканов В.В.
член комиссии: представитель МКУ г. Красноярска «УДИиБ»	исполняющий обязанности руководителя МКУ «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» Печерин С.А.
член комиссии: представитель собственников помещений дома № 24 по ул. Менжинского	Шадрина Н.А.
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды	депутат Красноярского городского Совета депутатов Дюков В.И.
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды	депутат Красноярского городского Совета депутатов Козиков А.В.

Секретарь комиссии (ФИО, должность) – Журавлева Евгения Владимировна, ведущий специалист коммерческого отдела **не имеет права голоса в заседании комиссии.**

На заседании комиссии отсутствовали: депутат Красноярского городского Совета депутатов Козиков А.В., исполняющий обязанности руководителя МКУ «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» Печерин С.А.

Вместо представителя МКУ МКУ «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» Печерина С.А. в заседании комиссии принял участие Баринов Р.В. на основании доверенности № 90 от 27.02.2020.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

3. Сведения о поступивших в адрес заказчика (ООО УК «ЖСК») заявках от подрядных организаций, желающих принять участие в отборе на право выполнения работ по благоустройству дворовой территории:

В срок, установленный в извещении о проведении отбора, то есть до 17.00 ч. 20 апреля 2020 года поступило 4 заявки на участие в отборе (предложения) а именно:

ООО СПК «Сфера» - в 08 ч. 36 мин. 16.04.2020 г.

ООО «СИБИРЬИНВЕСТ» - в 09 ч. 15 мин. 16.04.2020 г.

МП г. Красноярска «ДРСИ Левобережная» - в 13 ч. 45 мин. 20.04.2020 г.

АО «АБЗ» - в 14 ч. 10 мин. 20.04.2020 г.

До вскрытия конвертов комиссия зафиксировала, что поданные заявки (конверты) не повреждены и упакованы способом, не позволяющим произвести осмотр, либо изъятие вложений.

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
Стаканов В.В. / _____ /

От подрядных организаций ООО СПК «Сфера», ООО «СИБИРЬИНВЕСТ» поступили заявки, включающие предложения по нескольким многоквартирным домам, а именно, ул.Юшкова 34, ул. Юшкова 36, ул. Менжинского 24, ул. Копылова 76.

От подрядных организаций МП г. Красноярска «ДРСИ Левобережная», АО «АБЗ» поступили заявки с предложением по многоквартирному дому ул. Менжинского 24.

Комиссией большинством голосов принято решение о допуске к рассмотрению всех поступивших заявок подрядных организаций, несмотря на отличие в оформлении предложений.

Комиссия рассмотрела поданные заявки на участие в отборе на предмет соответствия требованиям, установленным Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов», извещению о проведении отбора подрядных организаций.

Каждая заявка рассмотрена всеми членами комиссии на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении отбора, Положении о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденному администрацией города Красноярска от 26.03.2019 г. №35-гх.

По итогам рассмотрения заявок большинством голосов членов комиссии к участию в отборе не были допущены следующие организации:

Наименование участника, подавшего заявку	Причина для отказа в допуске к участию в отборе
ООО СПК «Сфера»	Подп. 2, 19 п. 5, абз. 2 п. 8 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденного Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.03.2019г. №35-гх – отсутствует оригинал справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов; наличие неурегулированных судебных споров в Арбитражном суде Красноярского края А33-9872/2020, А33-9874/2020.
АО «АБЗ»	Подпункт 16, 17 пункта 5, абзац 1, 4, 5 пункта 8 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденным Распоряжением администрации г.Красноярска от 26.03.2019 г. №35-гх – отсутствуют сведения о не нахождении организации в процессе реорганизации, отсутствие сведений о том, что организация не является иностранным юридическим лицом, предоставление сведений на момент подачи предложения (заявки).

Член комиссии представитель ООО УК «ЖСК» Стаканов В.В. воздержался при принятии решения о не допуске к участию в отборе ООО СПК «Сфера».

К участию в отборе допущены следующие организации (заявки):

ООО «СИБИРЬИНВЕСТ»

МП г. Красноярска «ДРСИ Левобережная»

4. Порядок оценки и сопоставления предложений

Для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

В первом этапе для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения, исходя из следующих критериев:

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
Стаканов В.В. / _____ /

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
1. Срок предоставления гарантии качества	до 3 лет включительно	1
	до 4 лет включительно	2
	до 5 лет включительно	3
	свыше 5 лет	4
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий	до 6 единиц специализированной техники	1
	7 единиц специализированной техники	2
	8 единиц специализированной техники	3
	9 единиц специализированной техники	4
	10 и более единиц специализированной техники	5
3. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей	до 6 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	1
	7 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	2
	8 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	3
	9 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	4
	10 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	5
4. Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территорий	1 полный год деятельности	1
	2 года деятельности включительно	2
	3 года деятельности включительно	3
	4 года деятельности включительно	4
	5 лет деятельности включительно и более	5
5. Объемы выполненных организациями работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	от 4 млн. руб. включительно до 6 млн. руб.	1
	от 6 млн. руб. включительно до 8 млн. руб.	2
	от 8 млн. руб. включительно до 10 млн. руб.	3
	от 10 млн. руб. включительно до 12 млн. руб.	4
	от 12 млн. руб. включительно и более	5
6. Наличие производственной базы общей площадью	не более 200 кв. м	1
	от 200 до 500 кв. м включительно	2
	от 500 до 1 000 кв. м включительно	3
	от 1 000 до 2 000 кв. м включительно	4
	более 2 000 кв. м	5
7. Наличие основных средств предприятия на сумму	не более 5 млн. руб.	1
	от 5 до 10 млн. руб. включительно	2

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
 Стаканов В.В. / _____ /

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
	от 10 до 20 млн. руб. включительно	3
	от 20 до 30 млн. руб. включительно	4
	более 30 млн. руб.	5

5. Результаты заседания комиссии:

Каждое предложение все члены комиссии оценивали в соответствии с установленной значимостью критериев, оценки всех членов комиссии по каждому критерию суммировались.

На основании произведенного подсчета количества баллов комиссия присваивает следующие порядковые номера и баллы поступившим заявкам от подрядных организаций:

№ п/п	Наименование участника отбора	Количество баллов по критериям отбора							Итого вый балл
		Срок предоставления гарантии качества	Наличие специальной техники и механизмов используемых в дорожной деятельности	Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников	Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог	Объемы выполненных работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	Наличие производственной базы общей площадью	Наличие основных средств предприятия	
1	ООО «СИБИРЬ ИНВЕСТ»	4	5	5	5	5	5	5	34
2	МП г. Красноярск «ДРСП Левобережная»	4	5	5	5	5	5	5	34

По результатам голосования большинством голосов членов комиссии принято решение признать победителями первого этапа отбора:

ООО «СИБИРЬИНВЕСТ»	-	34	-	1
(наименование организации)		(количество баллов)		(порядковый номер)
МП г. Красноярск «ДРСП Левобережное»	-	34	-	2
(наименование организации)		(количество баллов)		(порядковый номер)

6. Определение победителя отбора:

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

При равенстве баллов меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше других заявок.



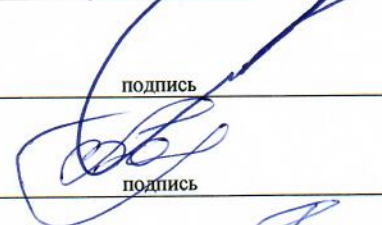
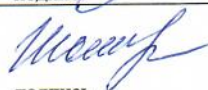
В случае равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.


Критерии определения победителя отбора	Наименование участника отбора	
	ООО «СИБИРЬИНВЕСТ»	МП г. Красноярск «ДРСП Левобережное»
1. Стоимость выполнения работ по лоту	4 609 198,17	4 415 126,67

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
 Стаканов В.В. / _____ /

В результате анализа поданных заявок, оценки критериев определения победителя второго этапа и отбора в целом комиссией принято решение о признании победителем отбора: МП г. Красноярск «ДРСП Левобережное»
голосами «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола будет направлен Заказчиком победителю отбора вместе с проектом Договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением победителя отбора.

Председатель комиссии:	 подпись	Новик Е.И. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Петров Н.Н. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Стаканов В.В. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Баринов Р.В. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Дюков В.И. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Шадрина Н.А. (Ф.И.О.)

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
Стаканов В.В. /  /